

# OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V MARTINE

Ul. P. Mudroňa 45, 036 01 MARTIN

---

Číslo: ObPÚ-C-2008/00093-URB

Dňa: 07.04.2008

**VEC:**

**Nariadenie vykonania pozemkových úprav v k.ú. LIEŠNO**

---

## ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v MARTINE (ďalej len „ObPÚ v MARTINE“) ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **podľa ust. § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)**

### n a r i a d' u j e

**vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území LIEŠNO, schváleného rozhodnutím ObPÚ v MARTINE pod č. ObPÚ-C-2008/00093-URB, zo dňa 18.01.2008, vypracovaného v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov, ktorého zhotoviteľom je GEOplan TRENCÍN s.r.o.**

### Odôvodnenie

Rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v MARTINE (ďalej len „ObPÚ“) č. **2008/00093-URB** zo dňa **18.01.2008** bol v zmysle ust. § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom **28.02.2008**, schválený projekt pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území **LIEŠNO**, vypracovaný v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov, ktorého zhotoviteľom je GEOplan TRENCÍN s.r.o.

Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení hraníc pozemkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením geometrického plánu resp. obnovy operátu novým mapovaním. Pozemky, ktoré vlastníci ponechajú v nájme poľnohospodárskemu podniku sa vytýčia tým spôsobom, že sa v teréne vytýči iba význačné lomové body obvodu združených pozemkov a jednotlivé hranice pozemkov vzájomne združených pozemkov budú zakreslené v rozdeľovacom pláne ako nezreteľné hranice a súradnice ich lomových bodov budú uložené na pamäťovom médiu. Tieto budú v dokumentácii Katastrálneho úradu - Správy katastra v TURČIANSKYCH TEPLICIACH a ObPÚ.

Po dohodnutí so združením účastníkov pozemkových úprav bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto rozhodnutiu a spolu s ním sa zverejní.

V zmysle ust. § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci LIEŠNO.

#### **Príloha:**

1. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní



**Ing. Michal DOJČAN**  
riaditeľ pozemkového úradu

#### **Doručujeme :**

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Slovenský pozemkový fond - RO MARTIN, Bottova 23, 036 01 MARTIN
3. Obecný úrad v LIEŠNE, 038 22 LIEŠNO
4. Poľnohospodárske družstvo TURIEC, 038 22 DUBOVÉ
5. GEOplan TRENČÍN s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 TRENČÍN
6. Správa katastra, SNP 514/122, 039 01 TURČIANSKE TEPLICE
7. Krajský pozemkový úrad v ŽILINE, Andreja Kmeťa č. 17, 010 01 ŽILINA

# POSTUP PLÁNU PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ

Etapa pozemkových úprav: **Vykonanie projektu pozemkových úprav**  
Katastrálne územie: **LIEŠNO, okres TURČIANSKE TEPLICE, kraj ŽILINSKÝ**  
Zhotoviteľ: **GEOplan TRENČÍN s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 TRENČÍN**

## 1. Úvod

Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní rieši predovšetkým zánik pôvodných nájomných vzťahov a prechod na užívanie nových - pozemkovými úpravami vytvorených pozemkov. Zánik nájomného vzťahu je potrebné vzťahovať na zánik predmetu nájmu, nakoľko pôvodný pozemok po pozemkových úpravách zaniká. Rozhodnutím č. **ObPÚ-C-2008/00093-URB** zo dňa **18.01.2008** bol schválený projekt pozemkových úprav v k.ú. LIEŠNO. Po nadobudnutí právoplatnosti schválenia projektu pozemkových úprav Obvodný pozemkový úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

## 2. Základný harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

<b>01.12.2007 – 31.05.2007</b>	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na poľnohospodárskej pôde
<b>01.06.2007 – 31.10.2007</b>	Aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav, registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu. Plán prechodu na nové usporiadanie.
<b>01.11.2007 – 31.05.2008</b>	Vytyčenie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne.
<b>01.06.2008 – 30.11.2008</b>	Podrobné vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne.
<b>01.12.2008 – 30.04.2009</b>	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.
<b>01.05.2009 – 31.05.2009</b>	Overenie geometrického plánu, príp. vykonanie kontroly obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním na Správe katastra.
<b>31.05.2009</b>	Odovzdanie elaborátu PPÚ Obvodnému pozemkovému úradu.
<b>15.06.2009</b>	Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.
<b>16.06.2009 – 15.07.2009</b>	Zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.
<b>16.07.2009 – 31.08.2009</b>	Rozposielanie nových listov vlastníctva Správou katastra.

- 01.09.2009 – 31.10.2009** Vlastníci môžu uzatvárať nové zmluvy s nájomcami.
- 01.11.2009** Nájomcovia a vlastníci môžu vstúpiť do užívania nových pozemkov.

### **3. Podrobné členenie prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**

- a) **Vytýčenie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne v termíne do 31.05.2008.** V rámci vytýčenia význačných lomových bodov vytýčia sa hranice všetkých pozemkov spoločných zariadení a opatrení. Význačné lomové body budú stabilizované geoharpónmy v miestach kde nebudú narušovať súčasné obhospodarovanie, v opačnom prípade budú vytýčené drevenými kolíkami, tak aby nedošlo k poškodeniu poľnohospodárskych strojov. Vytýčenie význačných lomových bodov preberá zástupca Obvodného pozemkového úradu v MARTINE.
- b) **Podrobné vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne v termíne do 30.11.2008.** V rámci vytýčenia podrobných bodov, budú vytýčené pozemky vlastníkom, alebo nájomcom, ktorý o vytýčenie požiadali a zároveň ktorí budú nové pozemky užívať, ďalej sa vytýčia význačné lomové body hranice obvodu projektu pozemkových úprav a body spoločných a verejných zariadení a opatrení. U tých vlastníkov, ktorí prejavili záujem prenajať nové pozemky sa vytýči obvod spoločného bloku, ktoré tvoria predmetné nehnuteľnosti na základe výpisu z registra nového stavu a rozdeľovacieho plánu. Po vytýčení pozemkov budú vlastníci písomne vyzvaní k ich prevzatíu. Lomové body pozemkov budú vytýčené drevenými kolíkmi. Trvalú stabilizáciu a signalizáciu si vlastník zabezpečuje sám na vlastné náklady. Nové opätovné vytýčenie spracovateľ projektu pozemkových úprav nebude zabezpečovať. Nové pozemky vlastníci alebo nájomcovia preberú v teréne prevzatím kolíkov a podpisom protokolu o vytýčení hranice pozemkov.
- c) **Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním v termíne do 30.04.2009.** V zmysle ust. § 14 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav obvodný pozemkový úrad určí termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie aktualizácie registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu pozastaví správa katastra na základe výzvy obvodného pozemkového úradu zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav na 90 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania projektu pozemkových úprav. Spracovateľ projektu musí v tomto termíne zároveň vyhotoviť Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, príp. vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním
- d) **Overenie geometrického plánu, resp. vykonanie komplexnej kontroly obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním na Správe katastra v termíne do 31.05.2009.** Správa katastra zákonom stanovenej lehote úradne overí geometrický plán, resp. vykoná kontrolu obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.
- e) **Odovzdanie elaborátu PPÚ Obvodnému pozemkovému úradu v termíne do 31.05.2009.** Na základe predložených podkladov, ObPÚ v MARTINE vykoná komplexnú kontrolu elaborátu.

- f) **Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ v termíne do 15.06.2009.** Na základe rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ a dňom jeho právoplatnosti, vlastníci nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom.
- g) **Zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností v termíne do 15.07.2009.** Obvodný pozemkový úrad odovzdá Rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ s elaborátom PPÚ na záznam do katastra nehnuteľností.
- h) **Rozposielanie nových listov vlastníctva Správou katastra v termíne do 31.08.2009.** Správa katastra v TURČIANSKYCH TEPLICIACH na základe zapísaného PPÚ do KN, rozpošle výpis z listov vlastníctva všetkým známym vlastníkom so známym pobytom.
- i) **Vlastníci môžu uzatvárať nové zmluvy s nájomcami v termíne do 31.10.2009.** Po obdržaní listov vlastníctva od Správy katastra môžu vlastníci ponúknuť svoje pozemky do prenájmu. Nové nájomné vzťahy môžu však najskôr začínať od 1.11. 2009.
- j) **Zánik nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam.** Podľa rozhodnutia o schválení vykonania pozemkových úprav, v zmysle paragrafu 14, ods. 8, zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Zároveň zaniká aj náhradné užívanie pozemkov podľa paragrafu 15 zákona č. 330/1991 Zb.
- k) **Nájomcovia a vlastníci môžu vstúpiť do užívania nových pozemkov.** Vlastníci vstupujú do užívania nových pozemkov alebo nájomcovia môžu vstúpiť do užívania nových pozemkov na základe nových nájomných zmlúv.

### **3. Záver**

**Postup plánu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol prerokovaný a následne schválený Predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav LIEŠNO dňa 12.02.2008 na Obecnom úrade v LIEŠNE.**